

# juridische aspecten voor het aankopen of verhuren van studentenkamers

studentenvastgoed

## omschrijving

### INTRODUCTIE

Meer en meer ouders overwegen om een 'kot' te kopen voor hun studerende kinderen in plaats van een kamer te huren. Een studentenkamer neemt dan ook een grote hap uit het budget van de ouders. Ook voor wie geen studerende kinderen heeft, kan **studentenvastgoed een interessante investering** zijn.

### OMSCHRIJVING

In deze korte opleidingen komen alle punten aan bod waar er rekening dient mee gehouden te worden wanneer een studentenkamer te huur of te koop aangeboden wordt.

### VOOR WIE IS DEZE OPLEIDING BESTEMD?

De opleiding richt zich naar vastgoedmakelaars.

## programma

### Inleiding

#### Aankoop van studentenkamers

Stedenbouwkundige aspecten

- Fiscale aspecten
- **Verhuur van studentenkamers**
  - Begrippenlijst
  - Woonkwaliteitsvereisten
  - Het stedenbouwkundige luik
  - De toepasselijke huurwetgeving
    - Gemeen recht
      - Algemeen
      - Duur en opzeg
    - Woninghuurwet
      - Toepassingsvoorwaarden
      - Uitsluitingen
      - Duur en opzeg