

sociale huurwetgeving

€ 100,00 *excl. BTW*

de juridische aspecten

omschrijving

WAT KENT MEN NA HET VOLGEN VAN DEZE OPLEIDING?

Tijdens deze opleiding worden de juridische aspecten rond het thema sociale huurwetgeving op een toegankelijke manier gebracht. Hierbij wordt vertrokken vanuit de dagelijkse situatie van de deelnemers. Op het einde is er de mogelijkheid tot vraagstelling.

INTRODUCTIE

Deze opleiding maakt deel uit van een reeks van 4 modules rond Sociale Huur.

In deze tweede module gaan we dieper in op de specifieke regels van de sociale huurwetgeving en de sociale huurwet in de praktijk.

Meer informatie per module via onderstaande links:

- **Module 1: Het huurdecreet toegelicht voor sociale werkers en woonactoren (halve dag)**
- **Module 2: Sociale huurwetgeving (halve dag) (deze module)**
 - **Module 3: Sociale huur: conformiteit en premiebeleid (halve dag)**
 - **Module 4: Sociale huur: omgaan met de sociale huurder bij problemen, herstellingen, ... (halve dag)**
- Elke module is afgestemd op de andere, maar kan zeker ook afzonderlijk gevolgd worden.

Module 1 en 2 vinden plaats op dezelfde dag (vm en nm), idem voor module 3 en 4.

De kostprijs per module bedraagt € 100,00 (excl. btw).

Indien u zich inschrijft voor twee modules op dezelfde dag, dan betaalt u slechts € 180,00 (excl. btw), lunch inbegrepen.

Indien u zich wenst in te schrijven voor de vier modules, betaalt u € 320,00 (excl. btw).

Dit kan via [deze pagina](#).

OMSCHRIJVING

Via sociale huur wil de overheid woongelegenheden verschaffen voor minder begoede burgers. Daarbij wordt gestreefd naar een combinatie van kwalitatieve en behoorlijke huisvesting en betaalbaar wonen.

In de **Vlaamse Wooncode** worden de basisbeginselen voor de sociale verhuur vastgelegd. Deze beginselen zijn van toepassing op sociale huurwoningen die als hoofdverblijfplaats worden verhuurd of onderverhuurd door de VMSW, sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, ...

Omdat de sociale huur een eigen en specifiek karakter vertoont, werd een eigen regime ontwikkeld dat de verhouding regelt tussen de sociale huurder en de sociale verhuurder. Er zijn specifieke regels inzake inschrijving- en toelatingsvoorwaarden, de toewijzing, de huurprijberekening, ... De beginselen die niet specifiek worden geregeld door de Vlaamse Wooncode, vallen onder de gemene regels van de Woninghuurwet.

Via deze opleiding willen we **twee doelstellingen** bereiken:

1. Via een toegankelijk overzicht van de bepalingen willen we de deelnemers laten kennismaken met de specifieke regels van de sociale huurwetgeving. We kijken hoe de regels van de Vlaamse Wooncode samen met de Woninghuurwet moeten gelezen worden.

2. Met specifieke voorbeelden en cases willen we weergeven hoe u de sociale huurwet in de praktijk kan toepassen

VOOR WIE IS DEZE OPLEIDING BESTEMD?

Deze opleiding richt zich tot medewerkers en ambtenaren die vaak in contact komt met vragen rond sociale huur en juridische conflicten hierrond:

- Medewerkers vanuit welzijnsorganisaties
- Medewerkers die instaan voor het sociaal woonbeleid in gemeenten/steden
- Nieuwe medewerkers binnen sociale woonactoren

programma

1. Wat is een huurovereenkomst?

- Woninghuur wetgeving -wat is een huurovereenkomst volgens de wetgeving?
- In welke staat moet het goed verhuurd worden?
- Huurwaarborg
- Opzegging overeenkomst door verhuurder - huurder
- Andere opzeggingsmogelijkheden
- Huurlasten?

2. Inschrijving sociale huisvestingsactoren?

- toepassing kaderbesluit sociale huur
- inschrijvingsvoorwaarden
- toelatingsvoorwaarden
- toewijzingsregels - SVK/SHM
- afwijkingsregels

3. Verschillende cases vanuit praktijk

praktisch

1 sessie op 30/11/2021 - Sint-Niklaas

LESDATA VOOR SINT-NIKLAAS VANAF DINSDAG 30/11/2021

LESDATA VOOR SINT-NIKLAAS VANAF DINSDAG 30/11/2021			LOCATIE	CONTACT
DATUM	STARTUUR	EINDUUR	Bedrijvencentrum Waasland Industriepark-West 75 9100 Sint-Niklaas	T: 078 35 39 30 F: 051/268754 Tine@escala.be
dinsdag 30/11/2021	13:30	16:30		

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

PRIJSINFO

- € 100 per aparte module (vm of nm)
- € 180 voor 2 modules op één dag (lunch inbegrepen)
- € 320 voor 4 modules, inschrijving bij voorkeur via [deze pagina](#)

andere mogelijke locaties:

docent



Machteld Demeulenaere is sinds 2009 directeur van een sociaal verhuurkantoor. Voorheen was zij werkzaam als zorgbemiddelaar in een welzijnsorganisatie. Sinds het voorjaar van 2017 doceert zij bij Escala opleidingen inzake sociale huurwetgeving. Vanuit haar uitgebreide leidinggevende ervaring, haar postgraduaat social profit en publiek management aan de UGent en diverse gerelateerde opleidingen, begeleidt zij ook graag organisaties uit de sociale en welzijnssector bij hun HR- beleid.